



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ:

«Εκπόνηση μελετών για την
αποκατάσταση του κτηρίου επί της
οδού Ανδοκίδου 5, εντός της
χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό
τόπο" περιοχής της Πλάκας,
Δήμου Αθηναίων»

CPV 71320000-7: Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: **221381**

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ.

Διεύθυνση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου, 10555, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Ν. Αργυρίου, Γ. Καρατζάς, τηλ. 2103253059, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ. προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την «Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων».

Η διαδικασία θα διεξαχθεί α) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και β) με τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

Στο πλαίσιο της σύμβασης θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016, για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη (βλ. άρθρο 2 της οικείας διακήρυξης). Το κτήριο υπό μελέτη είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της

Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β/1967), καθώς επίσης εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 276.421,82 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

- 93.959,17 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες
- 92.089,04 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες
- 48.572,40 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων
- 3.366,32 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες

και 35.698,04 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%).

2.736,85 € για πρόσθετη καταβολή (πριμ)

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο, καθώς θα πρέπει να εξασφαλίζεται η διεπαφή των επιμέρους κατηγοριών των μελετών προκειμένου το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των μελετών να διασφαλίσει την άρτια αποκατάσταση και την ανάδειξη του χαρακτήρα του κτηρίου.

Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού [**εννιά (9) μήνες** καθарός χρόνος εκπόνησης μελετών].

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης
2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης
3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

- Εγγύηση συμμετοχής: ποσοστό 2% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.), ήτοι ποσού πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οχτώ ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (5.528,43 €).
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης.
- Εγγύηση προκαταβολής: Για τη χορήγηση προκαταβολής απαιτείται ισόποση εγγυητική επιστολή προκαταβολής, σύμφωνα με το άρ. 15.3 της Διακήρυξης.

B. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/130015/14.04.2026 Απόφαση «Έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. για τα έτη 2026, 2027, 2028, συνολικού ποσού 342.854,41 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/ ειδικού φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 9ΨΛΣ46ΝΚΟΤ-ΣΥ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ018826528) για τις ανάγκες εκπόνησης μελετών αποκατάστασης του κτιρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, και β) Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/172666/22.04.2026 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2026 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001 (ΑΔΑ: ΡΟΓΒ46ΝΚΟΤ-4Α4), καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον έτος, καθώς η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικονομικού έτους 2027 και 2028.

Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Γ. Σύμπραξη ή κοινοπραξία

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Δ. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της Διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

ΤΜΗΜΑ IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

A. Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής**, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης.

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: **26/06/2026**

B. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr (Συστημικός αριθμός στο ΕΣΗΔΗΣ: 221381)

Γ. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, την **21^η Ιουλίου 2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **24^η Ιουλίου 2026**.

Δ. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **31^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.00**.

Ε. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **6^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10.00 π.μ.

ΣΤ. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

Αθήνα, Ιούνιος 2026

Η Αν. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός